

LANDSCHAFTSBILD POTENTIAL - BEWERTUNG -

Landschaftsbildbezeichnung: NEUSTÄDTER SEE	Bild-Typ: B.f.	Blatt / Bild-Nr.: V 3 - 20
---	---------------------------------	---

LOKALER WERT

Kategorien	Komponenten Elemente	Einschätzg.	Summe	Abgeleiteter Wert
1. Vielfalt	1.1 Relief Bewegtheit Kontraste, Formen	3	10	3
	1.2 Nutzungswechsel Kleinteiligkeit, Vielfalt Wechselhäufigkeit	4		
	1.3 Raumgliederung Wirkung linearer, punkt. u. räumlicher Elemente	3		
2. Naturnähe	2.1 Vegetation Maß der Übereinstimmung pot. mit aktuell. Vegetation	3	9	3
	2.2 Ursprünglichkeit Erhaltungsgrad der Kulturlandschaft (1850)	3		
	2.3 Flora/Fauna Artenmannigfaltigkeit (z.B in Saumgesellsch.)	3		
3. Schönheit	3.1 Harmonie Stimmigkeit der Nutzungen in der Landschaft	3	11	4
	3.2 Zäsuren Einbettung von Ortschaften Wirkung von Nutzgrenzen	4		
	3.3 Maßstäblichkeit Logik von Strukturen in Landsch./Orientierung	4		

REPRÄSENTATIVER WERT

Kategorien	Komponenten	Relationen	Einschätzung = Wert
4. Eigenart	4.1 Einzigartigkeit	Besonderheiten und Seltenheit von Landschaftsformen innerhalb eines größeren Raumes	4
	4.2 Unersetzbarkeit	Landschaftsformung war an spezielles Zusammenspiel natürl. und anthrop. Verhältnisse gebunden	3
	4.3 Typik	Landschaftsform bestimmt Typik einer Region wichtig für die Charakteristik der Region	4

Gesamtwert (lokal + repräsentativ)	21
Vorläufige Bewertung der Schutzwürdigkeit	sehr hoch

VERBAL-ARGUMENTATIVE ÜBERPRÜFUNG DER BEWERTUNG

Besonderheiten	Beschreibung und Bewertung
Vielfalt Naturnähe Schönheit Eigenart	<ul style="list-style-type: none"> - große Vielfalt landschaftlicher Formen in Verbindung mit der Siedlungsstruktur werten das Landschaftsbild stark auf - unterschiedliche Gewässerstrukturen beleben das Landschaftsbild und prägen es unverwechselbar - ebenfalls in Verbindung mit der historisch bedeutsamen Stadtsilhouette von Neustadt-Glewe - der Zerschneidungseffekt des Landschaftsbildes durch die A 24 ist gering - die enge Verzahnung der vielfältigen Landschaftsbildelemente bedingen die Schutzwürdigkeit des Landschaftsbildes

Abschließende Bewertung der Schutzwürdigkeit	sehr hoch
---	------------------