

## LANDSCHAFTSBILD-POTENTIAL - BEWERTUNG -

Landschaftsbildbezeichnung:

**NÖRDL. TOLLESENSEE - BRODAER UND  
NEMEROWER HOLZ**

Bild-Typ:

**B.a.**

Blatt / Bild-Nr.:

**V 6 - 23**

### LOKALER WERT

Kategorien	Komponenten	Elemente	Einschätzg.	Summe	Abgeleiteter Wert
<b>1. Vielfalt</b>	<b>1.1 Relief</b>	Bewegtheit Kontraste, Formen	4	11	4
	<b>1.2 Nutzungswechsel</b>	Kleinteiligkeit, Vielfalt Wechselhäufigkeit	3		
	<b>1.3 Raumgliederung</b>	Wirkung linearer, punkt. u. räumlicher Elemente	4		
<b>2. Naturnähe</b>	<b>2.1 Vegetation</b>	Maß der Übereinstimmung pot. mit aktuell. Vegetation	3	10	3
	<b>2.2 Ursprünglichkeit</b>	Erhaltungsgrad der Kulturlandschaft (1850)	4		
	<b>2.3 Flora/Fauna</b>	Artenmannigfaltigkeit (z.B in Saumgesellsch.)	3		
<b>3. Schönheit</b>	<b>3.1 Harmonie</b>	Stimmigkeit der Nutzungen in der Landschaft	3	10	3
	<b>3.2 Zäsuren</b>	Einbettung von Ortschaften Wirkung von Nutzungsgrenzen	3		
	<b>3.3 Maßstäblichkeit</b>	Logik von Strukturen in Landsch./Orientierung	4		

### REPRÄSENTATIVER WERT

Kategorien	Komponenten	Relationen	Einschätzung = Wert
<b>4. Eigenart</b>	<b>4.1 Einzigartigkeit</b>	Besonderheiten und Seltenheit von Landschafts- formen innerhalb eines größeren Raumes	4
	<b>4.2 Unersetzbarkeit</b>	Landschaftsformung war an spezielles Zusammen- spiel natürl. und anthrop. Verhältnisse gebunden	4
	<b>4.3 Typik</b>	Landschaftsform bestimmt Typik einer Region wichtig für die Charakteristik der Region	4

**Gesamtwert (lokal + repräsentativ)**

22

**Vorläufige Bewertung der Schutzwürdigkeit**

sehr hoch

### VERBAL-ARGUMENTATIVE ÜBERPRÜFUNG DER BEWERTUNG

Besonderheiten	Beschreibung und Bewertung
<b>Vielfalt</b>	- zusammenhängende, naturnahe Laubwälder geben dem Tollenseesee in seinem nördl. Teil seinen besonderen Charakter - sehr bewegtes Relief - Steiluferausbildung an den Aussichtspunkten Belvedere (Westufer) und Behmshöhe (Ostufer) (beliebtes Naherholungsgebiet für Neubrandenburg) - störend: Industriehallen und Hochhäuser am Stadtrand von Neubrandenburg
<b>Naturnähe</b>	
<b>Schönheit</b>	
<b>Eigenart</b>	

**Abschließende Bewertung der Schutzwürdigkeit**

**sehr hoch**